



Nr referencyjny: PSONI/1/2025

Z A T W I E R D Z A M:

Staszów, dnia 21.07.2025 r.

Przewodnicząca Zarządu – Halina Łabuda

ZAPROSZENIE

do składania oferty cenowej na wykonanie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych dla zadania:

„Adaptacja poddasza części mieszkalnej budynku ośrodka rehabilitacyjno- edukacyjno-wychowawczego w celu utworzenia mieszkań treningowych”

Niniejsze postępowanie jest prowadzone w formie zapytania ofertowego o cenę.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Staszowie
ul. Rytwiańska 23, 28-200 Staszów, NIP 8661504724, REGON 260341290, KRS 0000340730

Telefon: 15 864 37 09

Faks: 15 864 37 09

Adres strony internetowej: www.psoni-staszow.org

Adres poczty elektronicznej: orew.staszow@psouu.org.pl

II. Podstawa udzielenia zamówienia.

2.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty.

2.2. Zamawiający zastrzega sobie, przed upływem terminu do składania ofert, prawo do zmiany lub odwołania warunków zapytania.

2.3. Jeżeli w wyniku ww. zmiany niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych na adaptację poddasza części mieszkalnej budynku ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego w celu utworzenia trzech mieszkań treningowych składających się z dwóch pokoi, pokoju dziennego z aneksem kuchennym/pokoju dziennego i kuchni, przedpokoju i łazienki. Planuje się również utworzenie przestrzeni wspólnych obejmujących – ciągi komunikacyjne, windę, pomieszczenia do prowadzenia indywidualnej lub zespołowej terapii, pokój odwiedzin, toaletę. Ponadto należy zaprojektować pomieszczenie techniczne i ogrzewanie pompą ciepła.

3.2. Dokumentację należy opracować w języku polskim zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej w wersji papierowej i elektronicznej, w tym:

- projekt budowlany: projekt zagospodarowania działki oraz część architektoniczno-konstrukcyjna z niezbędnymi uzgodnieniami - 4 egz.,
- projekty techniczne branżowe - 3 egz.,

- przedmiar robót i kosztorys inwestorski - 1 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
- wersja elektroniczna w/w dokumentów - 1 egz.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

- 4.1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4.2. Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym do wykonania zamówienia;
- 4.3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4.4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą wraz z ofertą (Załącznik nr 1) informację na temat zakazu konfliktu interesów (Załącznik nr 2);
- 4.5. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Kryteria oceny ofert:

O wyborze oferty będzie decydować najniższa cena brutto – 100 %.

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena najtańszej ze złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times \text{waga}$$

VI. Termin i sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć **w siedzibie Zamawiającego – w pokoju nr 15 - administracja**, w terminie do dnia **31.07.2025 r. do godz. 12:00.**

VII. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.08.2025 r.

VIII. Informacje dotyczące warunków składania ofert:

- 8.1. Niniejsze zapytanie może być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 8.2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.3. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert.
- 8.4. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- 8.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 8.6. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających znaczenie dla przedmiotu umowy przy zachowaniu słusznego interesu stron umowy.

Załączniki stanowiące integralną część zapytania ofertowego:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr: 1 | Formularz oferty |
| Załącznik nr: 2 | Informację na temat zakazu konfliktu interesów |